

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 6631031QA5663B0008QE

FINCA

DIRECCIÓN

CL PUERTA DEL SOL 26 A, JEREZ DE LA FRONTERA, Jerez
Frontera

PARCELA CATASTRAL

6631031QA5663B

SUPERFICIE DE LA FINCA

714 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

2.645 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

6631031QA5663B0008QE

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta 02 Puerta 06

USO PRINCIPAL

Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

1960

SUPERFICIE CONSTRUIDA

119 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

5,100000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES 1 PL 02 PU 06	VIVIENDA	1960	119 m ²	1125 EN MANZANA CERRADA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES 1 PL 02 PU 06	0,90 (1125)	0,48 (U=1,00 C=1,00 T=48)	650,00 €/m ² X 119 m ² X 0,90 X 0,48 = 33.415,20 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VR X SUPERFICIE
ES 1 PL 02 PU 06	391,00 €/m ² (VIVIENDA)	119 m ²	391,00 €/m ² X 119 m ² = 46.529,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(33.415,20 \text{ €} + 46.529,00 \text{ €}) \times 1,60 = 127.910,72 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$127.910,72 \text{ €} \times 0,5 = 63.955,36 \text{ €}$$

VALOR DE REFERENCIA

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Para el coeficiente H se asume siempre el uso 1º. Datos insuficientes para calcular los coeficientes D, E, J y M.

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO	ZONA DE VALOR	TIPO VALOR DE REP.	% REPARTO	VALOR DE REPERCUSIÓN	G+B	VALOR
ES 1 PL 02 PU 06	119 m ²	V	R25	VIVIENDA		207 €/m ²	1.2	29.559,60 €
SUMA								29.559,60 €

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	SUPERFICIE	DESTINO-ANTIGÜEDAD-CONSERVACIÓN-EST. VIDA	% REPARTO	MBC	TIPOLOGÍA	COEF	G+B	IMPORTE MBC	VALOR
ES 1 PL 02 PU 06	119 m ²	V-1960-N-		3	01125	0.9	1,20 €	700 €/m ²	38.684,52 €
SUMA									38.684,52 €

VALOR DE REFERENCIA DEL INMUEBLE

TOTAL SUELO	TOTAL CONSTRUCCIÓN	TOTAL	FACTOR DE MINORACIÓN	VALOR DE REFERENCIA
29.559,60 €	38.684,52 €	68.244,12 €	0.9	61.419,71 €